

大展会需要大空间 大舞台提升大展会

# “周口房车第一展”今秋移师市体育场

时间: 9月6、7、8日

□记者 王永剑

本报讯 展会是传递品牌价值的舞台。本报每年举办的大型房车联展会已经成为我市展会的一张名片,展会的经济带动效应在定型中逐步提升,但空间的大小制约着展会的规模和汇聚能力。为了给商家提供更多的参展空间,吸纳更多的参展商家,今秋的房车联展会将在我市体育场举行,时间为下月的6、

7、8日。

我市规模最大、档次最高、品牌最强的房车联展会已经在周口日报社的组织下顺利举办12届,在我市房地产市场创造了一个又一个展会奇迹,被业内誉为“周口房车第一展”。展会强大的媒体资源整合能力和品牌号召力获得了广大开发企业的一致认可。每届展会无论是广告投放量还是参会人流量都取得丰硕成果,是广大开发企业最具商业价

值的宣传推广、品牌展示和项目快速销售的第一平台。

随着参展商家的增多、展会档次的提升,市区五一广场已经不能适应举办大型展会的需求,特别是广场周边的停车位少,成为展会扩大规模的瓶颈。以往每年的春秋两届展会都会造成五一路交通阻塞,参展商家和市民的车辆无处停放,给市民带来诸多不便。另外,广场上的一些摊贩也给展会带来一些负面

影响,使得参展商家心存芥蒂。周口市体育场场地空间比五一广场要宽阔数倍,适合举办规模更大、档次更高的展会。综合各方面因素,本报举办的2013年秋季大型房车联展决定在市体育场首次亮相。

大展会不仅组织方重视,商家也是时刻关注。8月8日,本届展会的信息在报纸上刊登的第一天上午,位于开元大道的新盘——阳光花墅项目负责人就和笔者联系定

展位。当天下午,在黄淮大市场东边的大兴第一城项目负责人也和笔者联系定下展位。预计,本次设置的展位在五六天时间内将被预订完毕。

相约、相聚,交流、共赢!这是我们举办展会的宗旨。本次展会有诸多亮点与往届不同,详情关注近期《周口日报》、《周口晚报》刊登的展会相关信息。

## 何时交房没有定期

### 周口国贸成为“楼等等”

“原定于6月30日交房的周口国贸A栋写字楼到现在都没有交房,开发商也没说到底会不会按合同赔偿。”近日,业主杨先生担忧地向记者反映情况。连日来,与杨先生有同样心情进而向记者反映情况的市民不少。日前,记者前往周口国贸A栋写字楼工地,看到周口国贸A栋写字楼主体已建好,但外墙还未美化,不具备交房条件。

交房已拖延45天 业主担心赔付问题

周口国贸A栋写字楼业主杨先生告诉记者,按照合同,交房已拖延45天了,到现在交房的事根本没影儿。开发商既没有跟业主说明延迟交房的原因,也没有通知业主具体的交房时间,这让他很担心自己是否买到了传说中的“楼等等”。其实跟杨先生一样的业主们,除了着急交房的事外,还对开发商延期交房赔不赔付的问题心里也没底。

按时交付是义务 延期交房必须赔付

周口国贸的会计齐女士告诉记者:“现在由于天气炎热,施工人员很难在室外作业,所以,该楼外墙美化这一块便搁置下来。另外,目前是销售淡季,资金回笼慢,影响工程进度,也是造成交房逾期的重要原因。”对于何时交房,齐女士说:“2013年年底一定交,延期交房的赔付问题将按照合同执行。”

就周口国贸逾期交房问题,记者咨询了相关律师,律师告诉记者,购房者与开发商签订了购房合同,按时交付是开发商的义务,由于上述原因造成逾期交房,开发商应进行赔偿。另外,购房者还具有知情权,开发商若无法按时交房,应向业主发布延期交房告知函,注明延期交房原因及交房具体时间,并告知业主赔付方式。

(本报记者)

## 浪漫七夕 佳利有情



8月13日是中国七夕节,河南佳利伟业房地产开发有限公司组织客户及新老业主,在文昌新卷售楼部开展了“情满七夕、爱在佳利”联谊活动。当日上午,大家或做游戏或进行声乐演奏,在愉快祥和的气氛中度过了难忘的时光,同时加深了友谊和了解。

记者 李国阁 摄

# 广告