

安钢正商御湖宽境

恪守匠心铸精品 提前交付显担当

□记者 王伟宏 文/图

本报讯 “交付力”不仅是对房企经营能力的考验,更是检验房企实力与责任的“试金石”。12月22日,位于市城乡一体化示范区的安钢正商御湖宽境项目举行交房仪式,一批次8栋楼380套新房提前交付,展现了国有房企的实力与担当,也为周口楼市注入了新活力。

交房现场,从大门到入户门厅,其间花柱相迎、红毯铺地、红灯高挂、门封点缀,一砖一瓦、一草一木,都显得格外温馨,只为给业主带来一次高标准、高满意度的收房体验。

在项目营销中心,工作人员早就在各自岗位上等候着业主的到来。他们热情引导前来收房的业主签到、提交审核资料、领取钥匙,还耐心告知业主入住事项,及时解答业主的各种疑问。

前来收房的业主申领到钥匙后,专业验房师“一对一”全程陪同业主验房并举行入户剪彩仪式。从入户大门到室内窗户、从墙面到地面、从电路到水管,验房师认真检查每处细节,对业主提出的问题进行现场答复,并一一记录在案。验房师认真负责的态度和专业化水平,得到了业主的一致认可和好评。“不愧是国企,追求质量,工作人员做事严谨认真,感觉非常贴心!”业主张先生收房后说。

安钢正商御湖宽境项目由安钢集团旗下的安钢金信公司独资开发建设。超宽的阳台设计是该项目的一大亮点,项目值得一提的还有超大面积赠送,让得房率更高。

在建设过程中,该项目采用严苛的施工工艺,高标准选材,从基础构建到整体呈现,严格把控每一处细节,建造出名副其实的高品质楼盘。项目先后荣获“河南省建筑工程质量标准化示范工地”“周口市建筑工程质量标准化示范工地”“河南省建筑工程安全文明标准化示范工地”“周口市建筑工程安全文明标准化示范工地”等称号。



安钢正商御湖宽境项目实景图。

交付不是结束,而是美好生活的开始。安钢正商御湖宽境将把12项科技系统引入业主生活,使社区服务更加人性化、智能化,同时通过建业物业专业专

注的服务,为业主提供24小时贴心守护,营造温馨和谐、安全有序的居住环境,让业主时刻感受家的温暖与关怀。③2

精益求精 大美呈现

——感受淮阳建业新筑园林景观之美

□记者 李国阁 文/图



淮阳建业新筑小区一角。

12月25日下午,古城淮阳沐浴在冬日的阳光里。

位于淮阳区陈都大道与弦歌路交会处东南的淮阳建业新筑项目工地,东、西两院38栋住宅楼非常显眼。其中,东院东侧的11栋楼已经全部完工,新现代风格,建筑肌理简约明亮,楼体侧面中原建业的logo在阳光下分外夺目。楼体南北阳台护栏用大红中国结装扮,这是建业项目交房的标志符号,11栋楼772套新房将于本月末按照合同约定陆续交付。

小区内,工程人员逐楼逐户对工程质量做最后检查,建业物业员工认真打扫卫生,一片忙碌景象。记者漫步在建业新筑小区,虽不见亭台楼榭,可同样一步一景、移步换景,不管是举目远望,还是低头俯视,满眼皆风景,这里的景观之美颇有郑州北龙湖高端小区的风骨,让人感叹连连。

端景美。建业新筑近期交付的11栋楼,基本呈南北两纵排排列,东排是高层,西排是洋房。小区内,不管是外围的大路,还是内部的小路,路面笔直,直角转弯,以追求高品位的归家礼仪。站在拐角处看路的远方,入眼皆是端景。端景为疏密不同的绿化组团,大致由5重绿植组成,基本是低被苗木、高被苗木、灌木、低矮乔木及高大乔木,营造“密不透风”、错落有致的景观效果。这里的银杏树高大且树冠饱满,树龄有百余年,给人震撼的视觉效果。

疏朗美。建业新筑的绿植除绿化组团外,其他则

采用疏朗的绿化风格。洋房住宅楼单元门两侧多栽植桂花树,高层住宅楼单元门两侧多栽植美国红枫,路两侧栽植■榆、海棠等非高大乔木或灌木,营造出“疏可跑马”的美学效果。另外,供业主休闲的银杏林、供业主健身的体育设施、供孩子玩耍的大型儿童乐园,以及紫薇夹道、红梅夹道、樱花夹道,有机分布于不同方位,为小区的疏朗美增添了更多情趣。

玲珑美。徜徉在小区内,不见配电房,却有“枯山水景观”入眼,这是建业新筑独具匠心之处。其实,略高于周围区域的“枯山水景观”下面正是配电房。“枯山水景观”以白色砾石作底,上面有雪浪石和蜿蜒数米的土丘,土丘上种植矮麦冬和佛甲草,中间用石楠球、南天竺等绿植点缀,百余平方米的空间内,景观小巧玲珑、美不胜收。

整齐美。小区内,绿化树木栽植整齐、布局科学合理,地砖铺设对缝整齐,这种整齐美让人印象深刻。小区内除阳光跑道外,所有路面均用大号地砖铺设,砖缝东西对齐、南北一条线,大路、小路交叉后砖缝仍然对齐,让人感叹建业新筑过硬的工程质量。

……

“建业新筑开工建设3年多来,尤其今年做景观工程以来,我们的工程技术人员多次召开‘诸葛亮’会,大家进行‘头脑风暴’,力求把景观做到极致,不留遗憾,给业主一个最美、最舒适、最温馨的家。”工程部经理张俊旗介绍园林景观时如数家珍,话语里饱含着对业主的深情。③2