

新时代 新征程 新伟业

川汇区：“红色物业”为群众打造“暖心之家”

本报讯 (记者 韩志刚 通讯员 郭恩惠) 坚持党建引领是基层事业发展的根本保证,今年以来,川汇区将创建“红色物业”作为党建引领城市基层治理的有效路径,以七一路街道国槐街片区为试点,着力打造“党建引领全覆盖、物业管理全参与、优质服务全方位、社区治理全融入”的工作格局,构建“党建引领、社区抓总、多方联动、志愿同行”的治理体系,推动社区、物业公司、群众同频共振,切实提升基层治理效能,打通服务群众“最后一公里”。

构建“红色物业”新模式,多方联动聚合力。川汇区按照党建工作与业务工作双融合双促进思路,充分发挥基层党组织的主体作用,推进基层党组织体系向居民小区延伸,全面加强“强化党建引领、深化小区治理、共建美好家园”的共治共享机制。七一路街道国槐街片区坚持以党建引领为核心,由街道党工委牵头,引入鹏达物业公司,完善物业管理“三级架构”,街道办事处负责对物业公司进行日常调度与督导,属地周滨社区重点指导七一路

街道国槐街片区开展“红色物业”创建,选派党建指导员进驻物业公司,指导小区多方共治,构建“社区党支部+N”共治共建模式。实行社区、物业公司、业主委员会、党群议事会、共建单位、社区网格协商共治机制,夯实“红色物业”服务基础,实现常态化收集民情民意、精准化提供物业服务,确保“小事不出小区、大事不出社区”,切实推动社区治理提质增效。

优化阵地服务硬举措,推动落实提质增效。该区以党建引领为主线,以解决问题为导向,以优质物业管理为基础,推动公安、城管、住建等多方力量下基层、进社区,把物业公司打造成联系群众的重要平台、服务群众的重要力量,使资源与力量更加聚合,让基层党组织更有能力、有资源、有方法推动社区治理。七一路街道国槐街片区坚持从群众最关注的点发力,制订片区总体改造方案,划定改造单元,统一按照复古风升级改造,目前,首批7个小区已完成改造任务,剩余小区今年计划全部改造完毕。精

心打造国槐示范街,以国槐文化为主题,全街区所有商铺统一安装仿古镂空花格门窗,并精心设置“文明新风”道德文化墙、民俗“微景观”,曾经的核酸小屋变身治安巡逻站。创新建立为民服务需求清单、资源清单、项目清单、成果清单,明确保洁、保安全、保稳定等保障服务,今年以来,开展关爱老人、防范电信诈骗宣传等为民服务项目110余个,解决飞线充电等民生问题200余个。推进网格化管理与物业公司党支部建设深度融合,推进交叉任职、双报到工作机制,构建“一格多员、一员多能、一岗多责”的工作模式,将综治维稳、环境整治提升等工作融合成“一张网”,让“小事不出格、大事不出网”。同时,公示具体负责人及联系方式,真正做到“民有所呼、我有所应”。

提升为民服务软实力,纾困解难赢民心。该区创新组织形式,整合社区资源,让党员带头、群众全员参与共建成新潮流,进一步提高“红色物业”的组织力、动员力和影响力。用好党群议事会等平台,积极发

挥社区、业主委员会、物业公司、党群议事会和小区业主代表“五方联动”协商议事机制的作用,组建由社区调解专员、业主代表、物业公司工作人员等组成的调解员队伍。目前,七一路街道国槐街片区已协调解决环境卫生、车辆乱停乱放等问题200余个。推行“红色代办”服务,成立以党员为骨干的代办员队伍,为孤寡老人、伤残人员等特殊群体提供社保办理、民政救助申请等代办服务。开展“美化家园微治理”行动,七一路街道国槐街片区鹏达物业公司先后投入资金10余万元,栽种绿植300多株、制作党建宣传展板106块,更换实木牌匾9块。将志愿服务理念融入“红色物业”,充分发挥物业公司党支部的示范带动作用及专业优势,培育志愿服务力量,组建“红色志愿服务队”,按照“一月一主题、一周一活动”的要求,为群众提供答疑解惑等志愿服务,提高群众满意度。充分发挥党员先锋模范作用,引领群众积极献爱心、主动参与志愿服务活动,以实际行动推动“红色物业”融入基层社会治理。

片区建设日调度 紧盯质效抓进度

本报讯 (记者 韩志刚) 日前,区委书记刘德君督导调研重点片区建设工作。区领导韩少华、王建国、杨鑫、张朝霞、梁显栋、尹同寅参加活动。

刘德君一行先后到关帝庙历史街区、南寨历史文化街区、荷花渡商业街区等地查看项目进展情况,与相关负责人进行交流,听取工作情况汇报,对下一步工作提出指导意见。

在南寨历史文化街区施工现场,刘德君指出,要紧盯时间节点,高质量推进南寨历史文化街区改造更新,做好历史建筑保护修缮和活化利用工作,为争创国家历史文化名城打下坚实基础。

在荷花渡商业街区,刘德君要求,要加速优化业态布局,引入消费新业态,打造消费新场景,激发消费新活力,增加人气,营造浓厚商业氛围,助推经济发展。

刘德君强调,要坚持做到日研判、日调度,加大资源要素保障力度,及时解决项目建设过程中遇到的困难和问题,扎实做好各项工作,强力推动重点片区建设提速增效。

在城乡融合发展中推进乡村振兴

本报讯 (记者 韩志刚) 近日,区委书记刘德君督导调研城乡融合发展工作。副区长马凯参加调研。

刘德君一行先后到金海路街道党庄行政村、城南街道王响午行政村“两室三中心”建设情况,就进一步做好城乡融合发展工作提出指导意见。

刘德君强调,要扎实推进“一保障二抓手三遍访七行动十清零”,抓住工作重点,补齐短板。要紧盯巩固拓展脱贫攻坚成果的重点区域、重点人群和重点工作,认真开展排查,确保责任落实到位、政策落实到位、

工作落实到位。要带着问题深入一线调研,做到每周周一研判一调度。要精准把握政策,把政策研究透、情况摸清楚、思路理清晰,脚踏实地解决问题、推动工作。要结合电商村创建,统筹推进乡村现代物流体系、商贸服务体系、农资服务体系提升行动,实现工业品下乡和农产品进城双向流通。要因因地制宜,多措并举,扎实推进村卫生室公有化建设,为群众提供更加便利的医疗服务。要本着“便民、实用”的原则,高标准推进“两室三中心”建设,打造群众愿来常来的温馨家园。

强力推进地下水超采治理和自备井封停工作

本报讯 (记者 韩志刚) 近日,川汇区召开地下水超采治理暨自备井封停工作专题推进会。区长胡友涛,副区长马凯,相关街道办事处、区直相关单位负责人参加会议。

胡友涛要求,要成立地下水超采

治理暨自备井封停工作领导小组,区直相关单位和相关街道办事处为成员单位,开展综合执法行动。要全面摸清底数,掌握每眼自备井的位置、现状及用途,分析封停带来的影响,找出替代水源。要制订方案,在全

域摸清底数的基础上,严格落实党中央、省委的要求,把政策和川汇区实际有效结合,制订操作性强、高效的封停方案,明确工作责任、工作节点和奖惩标准,加强配合、密切协作,真正形成工作合力。要强化包保责任,

每眼自备井都要建立研判清单,明确责任岗和责任人。要注重方式方法,根据实际情况,实行“一井一策”。要严格兑现奖惩,强化考核结果运用,倒逼治理任务落实,确保如期完成封停任务。

走街串巷“摸家底”



连日来,川汇区各街道组织社区工作人员积极开展第五次全国经济普查,向沿街商户大力宣传经济普查的重要性,持续做好第五次全国经济普查。图一为普查人员向商户了解情况。图二为普查人员用手机记录相关信息。

打造智慧社区 赋能基层治理

记者 韩志刚 通讯员 申丹

智慧社区是城市智慧化建设的重要内容,也是推动城市基层治理创新的重要抓手。党的二十大报告提出,要完善网格化管理、精细化服务、信息化支撑的基层治理平台。为此,川汇区深入推进智慧社区建设,探索“智慧服务+数字治理”全新模式,聚焦群众的身边事、烦心事、困难事,着力构建“组织扎根、资源下沉、服务进门、幸福提升”的基层治理新格局,把数字赋能、大数据思维融入基层治理,推动治理手段由“管控”向“智控”转变,为群众提供更加安全便利的现代化、智能化生活环境,走出了一条“数字化”基层治理新路径,点亮了群众的幸福美好生活。

去年以来,川汇区小桥街道富民社区立足群众实际需求,聚焦社区治理难题和群众关切问题,积极探索推进智慧社区建设,将数字赋能作为激发社区治理动能的“新引擎”,着力提

升社区治理智能化水平和水平,为社区治理插上智慧的翅膀,助推“治理”变“智理”。位于该社区的碧桂园城市之光小区就是一个典型的智慧化管理小区,其通过先进的数字化安防管理平台,利用物联网技术,将社区和住宅的各类安防设备连接到一起,24小时保障群众安全。安装火灾报警系统,出现疑似火点,工作人员可及时进行核实和处理。安装高清摄像头,对小区进行全方位监控,确保所有人员、车辆有迹可循。

富民社区监委委员宋喜利说,碧桂园城市之光小区已实现全方位智能化管理,安装有社区云监控、门禁状态智能检测、车辆自动识别等智能管理系统,大大提高了管理效率。

智慧社区建设极大改进了社区的工作模式。莫鑫敏是富民社区网格员,她告诉记者,以前入户采集信息,需要先用纸和笔记本信

息,再录入系统,因为涉及的群众、事项较多,既繁琐又耗时。自从富民社区建设智慧社区工作平台后,她可以随时通过手机“汇治理”APP,对群众反映的情况和督导发现的问题进行上报,大大提高了工作效率。

据了解,今年以来,富民社区通过手机“汇治理”APP,处理解决问题823个、协同处理问题26个,使得社区治理能力大幅提高、群众的幸福感显著增强。

在陈州街回族街道六一社区智慧生活馆,群众可体验虚拟灭火,学习灭火知识。据了解,虚拟灭火是该智慧生活馆诸多智慧场景中的一种,此外,还有防汛应急、垃圾分类、防诈骗宣传等智慧场景。每天都有社区工作人员带领群众到智慧生活馆进行虚拟体验,学习相关知识,大大提升了社区的公共服务和智慧化水平。

六一社区党支部书记刘辉说,六一社区经常举办知识讲座,向辖区群众普及防火、防汛、防诈骗等安全知识。建有智慧生活馆,群众可在虚拟场景中感受火灾的危险性、严重性,并亲身体会灭火,从而扩大消防安全宣传工作覆盖面,提高消防安全宣传质量,增强教育效果。

川汇区社区建设管理局局长任岩光说,智慧社区建设让社区更加和谐有序、服务更有温度、管理更有效率,现在,全区网格员通过手机移动端就可以在线工作。通过“社区输入+网上推送+部门响应”运行模式,川汇区社区建设管理局实现了“让数据多跑路、让群众少跑腿”的工作目标,切实增强群众的获得感、幸福感、安全感。下一步,川汇区社区建设管理局将总结智慧社区建设成功经验,持续向全区推广,推动川汇区智慧社区建设水平全面提升。

老旧小区“改”出满满幸福感

本报讯 (记者 韩志刚 通讯员 张晨露) 今年以来,川汇区陈州街回族街道把老旧小区改造作为重要民生工程,广泛征求群众的意见和建议,实行“一小区一策、一院一策”,完善老旧小区配套设施,让过去的一个个城市管理“死角”旧貌换新颜。

陈州街回族街道广泛宣传老旧小区改造工作,充分征求群众的意见和建议,积极与设计单位、施工单位对接,对群众提出的意见和建议进行论证、采纳,进一步调动群众支持改造、参与改造的自觉性和主动性,提高群众满意度。

陈州街回族街道积极与区住建局、施工单位对接沟通,保证施工安排科学合理、规范有序。对排查出的

老旧小区墙面破损、电线杂乱、路面坑洼等问题,建立清单,及时反馈给老旧小区改造指挥部和施工单位,确保问题第一时间解决。

陈州街回族街道以“创文”“巩卫”为契机,结合实际情况,从群众需求出发,以“路平、灯明、水畅”为目标,开展小区“微治理”,着力改善群众居住环境。截至目前,该街道已完成9个改造任务,辖区各小区的内墙粉刷、屋顶改造、楼梯扶手打磨、油漆等工作基本完成,部分小区的飞线治理、路灯安装、沥青路面铺设等工作正在有序进行。小区的变化让群众幸福感满满,大家纷纷表示:“小区不光外表好看了,里子也光鲜了!”

“三化”发力促乡村振兴

本报讯 (记者 韩志刚 通讯员 牛子栋) 近年来,城北街道朱楼行政村因地制宜,着力在帮扶常态化、农业产业化、环境整治精细化上下功夫,推动城乡融合发展,全面促进乡村振兴。

在帮扶常态化上下功夫。村“两委”干部和6个驻村工作队利用近郊优势,积极发动群众转移就业,就近务工增加收入,目前,全村共有600余人在周口市从事房屋装修工作。坚持落实帮扶政策,开发公益性岗位12个,全村原有监测对象4户10人,已消除风险2户7人,对风险未消除的监测对象采取“一户一策”帮扶措施,确保脱贫成效更稳、更实。

在农业产业化上下功夫。该村积极培育种植大户、农民专业合作

社等新型农业经营主体,带动群众增收致富。春茂蔬菜种植专业合作社建有蔬菜大棚59个,吸纳20余名脱贫人员务工,其中6人为常年工,每月可收入2000多元,带动5户脱贫户发展蔬菜种植业,每户每年可增收5万元。华康良种种植专业合作社以培育小麦、玉米良种为主,流转土地200多亩,20户贫困户每亩土地每年收益1400元。扶贫车间引进渔网编织项目,吸纳本村11名脱贫人员务工,让脱贫人员照顾家庭、就业增收两不误。

在环境整治精细化上下功夫。该村建立健全村、组两级管理机制和问题日排查、日解决推进机制,层层压实责任,做到人居环境管护有制度、有标准、有队伍、有监督,村村貌得到显著改善。



当前正值玉米灌浆期,为防治病虫害、提高玉米产量,近日,川汇区积极开展秋粮“一喷多促”统防统治作业。据了解,本次作业对全区2万余亩玉米进行统防统治,通过混合喷施杀虫剂、杀菌剂、叶面肥和植物生长调节剂等,达到防治病虫害、提高单产的效果,确保全区秋粮丰产丰收。图为作业人员进行准备工作。

记者 韩志刚 通讯员 刘俊 摄